

梧州住房公积金管理中心

微信公众号操作指南

一、关注公众号

梧州市住房公积金管理中心



二、新闻动态

在非登录的状态下，在公众号底端点击“新闻动态”，可以及时了解中心动态、通知公告。



三、账号注册

微信公众号支持缴存职工进行在线注册。点击“**立即注册**”，进入注册页面，输入个人身份信息，查看“**用户服务协议**”后，勾选“**我同意**”，根据系统指引，进行注册，注册成功后即可登录。



四、我的公积金

1、用户登录

在公众号底端选择“**公积金**”，进入登录界面，微信公众号支持公积金账号、身份证号、手机号三种方式登录，输入密码点击“**登录**”，验证成功后登录，进入个人账户页面。

10:00
79%

X 登录
...


梧州市住房公积金管理中心
Wu Zhou Shi Zhu Fang Gong Ji Jin Guan Li Zhong Xin



 公积金帐号/身份证号/手机号

 请输入密码

登录

[立即注册](#)
[忘记密码](#)

本服务由梧州住房公积金管理中心授权
 四川久远银海软件股份有限公司提供技术支持
 服务热线：12329





2、个人账户基本信息查询

点击“**账户信息**”，个人用户可以登录微信端可查看本人基本信息。

10:05

78%

×

个人账户信息

...

我的账户

>

缴存余额 8,958.78元	缴存基数 6,141.67元
个人缴存比例 12.00%	单位缴存比例 12.00%
个人月汇缴额 737.00元	单位月汇缴额 737.00元

单位名称

梧州市住房公积金管理中心

单位账号

个人账号

缴存管理部

市本级

缴存银行

中行梧州分行

账户状态

正常

4、个人明细查询

点击“**明细账**”，可按年度查询个人的余额变动明细账、缴存明细、提取明细账。



5、贷款信息查询

点击“**贷款信息**”，展示贷款基本信息。



6、贷款进度查询

点击“**贷款进度**”，以个人账户作为查询条件，展示贷款进度。



7、退休提取

点击“退休提取”，弹出提示框，点击“确定”，进入提取页面，输入银行名称和银行账号，点击“我要提取”，根据系统指引，完成后续流程，提取业务在线办结。

10:09
78%

× 退休提取
...

账户余额: ¥8958.78

缴存单位: 梧州市住房公积金管理中心

提取方式: 绑定卡提取

银行名称: 中国建设银行

银行卡号:

我要提取

温馨提示:

1.提取条件:

(1) 男年龄满60岁, 女年龄满55岁;

(2) 账户为封存状态;

8、离职提取

点击“**离职提取**”，与用人单位解除劳动合同关系的缴存职工，可在满足离职提取条件的前提下，在线提取公积金。



10:09 78%

× 离职提取

缴存单位: 梧州市住房公积金管理中心

提取方式: 绑定卡提取

银行名称: 中国建设银行

银行卡号: [Masked]

我要提取

1.提取条件

办理离职提取的公积金缴存账户应为封存状态

封存满6个月

2.提取须知:

根据《住房城乡建设部 财政部 人民银行 公安部关于开展治理违规提取住房公积金工作的通知》（建金〔2018〕46号）第一条规定：“缴存职工与单位解除或终止劳动关系的，先办理个人账户封存。账户封存期间，在异地开立住房公积金账户并稳定缴存半年以上的，办理异地转移接续手续”。请确认您现在没有
在梧州辖区外重新开立住房公积金账户，方可办理提取手续。
若您已在异地重新开立住房公积金账户，需办理异地转移接续
手续，不允许办理提取手续。**由于您个人原因没有按照以上相**

9、手机变更

点击“手机变更”，可对预留的手机号码进行变更。

10:09

  78% 

×

手机号变更

...

提示：系统将向预留的手机号发送验证码

预留手机号

186****0456

新手机号码

请输入变更手机号码

短信验证码

请输入验证码

获取短信验证码

确定



10、密码重置

点击“**修改密码**”，修改当前登录的公积金账户密码。

18 4G 2.5G K/s

09:46

× 修改密码 ...

原始密码 请输入原始密码

新密码 请输入新密码

确认密码 请确认新密码

确定

<

五、便民服务

便民服务功能不需要用户登录即可使用。



1、合作楼盘查询

点击“**合作楼盘**”，在“按管理部查询”，点击任一管理部，可查询该管理部下的楼盘。



16:43 68%

× 贷款楼盘查询 ...

按楼盘名称或项目地址查询

请输入楼盘名称

请输入开发商名称

查询

按管理部查询

市本级管理中心	苍梧管理部	岑溪管理部
藤县管理部	蒙山县管理部	

输入楼盘名称或项目地址，点击“**查询**”获取楼盘查询结果。



2、服务网点查询

点击“**服务网点**”，选择网点可获取其在地图上的信息以及导航信息。



3、房贷利率查询

点击“**房贷利率**”，可查询住房公积金贷款利率变化表。

17:00 66%

×

公积金贷款利率

...

调整时间	期限	年利率
2015-08-26	1-5年期	2.75%
	5年以上	3.25%

注：
1. 此表仅供参考，请以人民银行和梧州住房公积金公布的相关利率为准。
2. 具体执行利率请咨询梧州住房公积金管理中心。

<

4、客服热线

点击“**客服热线**”，可直接拨打梧州市住房公积金 12329 服务热线进行在线咨询。



5、政策法规

点击“**政策法规**”，可在线查询国家政策法规、省部级法规以及地方法规。

17:10

... 65%

× 梧州市住房公积金管理中心

...

国家政策法规

更多+

财政部 中国人民银行 住房和城乡建设部关于...

《关于保持全区房地产市场平稳健康发展的指...

财政部关于加强住房公积金管理等有关问题...

关于住房公积金管理几个具体问题的通知（建...

《建设部、财政部、中国人民银行关于住房公...

住房公积金管理条例（国务院令【2002】262...

省部级法规

更多+

自治区住房城乡建设厅财政厅人行公安厅转...

《住房城乡建设部财政部人民银行关于改进住...

自治区住房城乡建设厅关于简化住房公积金...

关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益...

关于在自治区（含防城港市）开展住房公积金...

6、办事指南

点击“**办事指南**”，可在线查询缴存、提取、贷款三大类业务的办事指南，以及下载公积金常用表格。



7、投诉建议

点击“**投诉建议**”，可在线提交对于中心工作的意见和建议。

17:17
63%

×
梧州市住房公积金管理中心
...

请填写您的个人信息：

姓 名	请输入您的姓名 请输入您的姓名！
身 份 证	请输入您的身份证 请填写身份证号码！
手机号码	请输入您的手机号码 请输入您的手机号码
公开意愿：	☒ 公开 ☐ 不公开
电子邮箱	请输入您的电子邮箱
通讯地址	请输入您通讯地址